

Lp Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 01.02.2023 nr 8-4/23/2633-1

Meie digitaalallkirja kuupäev nr 3-
1.1/2023/639

Katastriüksuste jagamine ja riigivara valitsemise üleandmine

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, kus taotletakse Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevate RMK hallatava kinnisasjade (Laeva metskond 37, Laeva metskond 34, Laeva metskond 101, Lokaatorite tee, Laeva metskond 79, Laeva metskond 33, Laeva metskond 9, Laeva metskond 38, Laeva metskond 17, Laeva metskond 39) jagamist ning jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele. Lisaks soovitakse seisukohta, kas RMK soovib endale jätta riigiteid mitte teenindavaid katastriüksuseid (joonisel tähistatud sinise ruudustikuga), mis tekivad teeprojekti tehnilistest lahendustest maakorraldustööde tulemusel või soovitakse ka nende katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile. Veel soovitakse seisukohta lähtuvalt Vesiroosi tee 2 omaniku soovist vahetada temale kuuluvast kinnistust eraldatav ligikaudu 4201 m² suurune äralõike samaväärse maatüki vastu RMK haldusalasse kuuluvast Laeva metskond 39 kinnistust.

Vastuseks teavitame, et RMK nõustub Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevate Tartu maakonnas Tartu linnas asuvate kinnisasjade jagamisega seoses riigitee teenindamiseks vajaliku kinnistu moodustamisega:

1. Ilmatsalu külas asuv kinnistu **Laeva metskond 37** (katastritunnus 79301:001:0939, pindala 429,83 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8641, kinnistu registriosa nr 2826050). Taotletavate äralõigete ligikaudsed pindalad on 2672 m², 27 074 m² ja 4779 m².
2. Rahinge külas asuv kinnistu **Laeva metskond 34** (katastritunnus 83101:001:0051, pindala 207,71 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8642, kinnistu registriosa nr 14587950). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 36 348 m².
3. Kardla külas asuv kinnistu **Laeva metskond 101** (katastritunnus 83101:001:0282, pindala 291,10 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8640, kinnistu registriosa nr 2740350). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 86 186 m².
4. Kardla külas asuv kinnistu **Lokaatorite tee** (katastritunnus 83101:001:0278, pindala 2,87 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25800, kinnistu registriosa nr 2892050). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 417 m².
5. Vorbuse külas asuv kinnistu **Laeva metskond 79** (katastritunnus 83101:001:0281, pindala 87,20 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri kood KV25798, kinnistu registriosa nr 2814850). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 11 439 m².

6. Vorbuse külas asuv kinnistu **Laeva metskond 33** (katastritunnus 83101:003:0098, pindala 234,21 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8644, kinnistu registriosa nr 2754150). Taotletavate äralõigete ligikaudsed pindalad on 8787 m², 3408 m², 6640 m².
7. Tähtvere külas asuv kinnistu **Laeva metskond 9** (katastritunnus 83101:003:0472, pindala 335,26 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8647, kinnistu registriosa nr 16282750). Taotletavate äralõigete ligikaudsed pindalad on 60 102 m², 46 193 m², 223 746 m².
8. Tähtvere külas asuv kinnistu **Laeva metskond 38** (katastritunnus 83101:003:0099, pindala 5,72 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8645, kinnistu registriosa nr 2841250). Taotletava äralõike ligikaudne pindala 3608 m².
9. Tähtvere külas asuv kinnistu **Laeva metskond 17** (katastritunnus 83101:003:0473, pindala 82,93 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8648, kinnistu registriosa nr 10831550). Taotletavate äralõigete ligikaudsed pindalad on 11 529 m², 35 278 m², 3365 m².
10. Tähtvere külas asuv kinnistu **Laeva metskond 39** (katastritunnus 83101:003:0100, pindala 4,62 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8646, kinnistu registriosa nr 14603050) Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 5350 m².

Palume maakorraldustoimingute algatamiseks esitada RMK-le kinnisasjade jagamiseks litsentseeritud maamõõtja poolt ette valmistatud Transpordiameti, kohaliku omavalitsuse ja RMK poolt allkirjastatav maakorralduskava. RMK väljastab litsentseeritud maamõõtjale volituse maakorraldustoimingu läbiviimiseks RMK hallataval maal. Jagamisega kaasnevad maakorralduskulud kannab Transpordiamet. Pärast maakorraldustoimingute läbiviimist ja uute katastriüksuste maakatastris registreerimist on võimalik algatada moodustatava katastriüksuse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele üleandmine.

RMK ei soovi endale jätta riigiteid mitte teenindavaid katastriüksusi (joonisel tähistatud sinise ruudustikuga), mis tekivad teeprojekti tehnilistest lahendustest maakorraldustööde tulemusel. Need katastriüksused võib üle anda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.

Laeva metskond 39 kinnistust täiendava ligikaudu 4210 m² suuruse maaeralduse moodustamise osas kujundab RMK oma seisukoha pärast seda, kui on täpsustunud võimaliku äralõike asukoht. Seejärel saab Transpordiamet tellida vahetatavate maade kinnisasjade väärtuste määramiseks hindamise kutseliselt hindajalt ning seejärel on võimalik määrata vahetuseks moodustatava kinnisasja piir ning kooskõlastada jagamise plaan RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium (keskkonnaministeerium@envir.ee)

Eleri Laidma 5304 7558
eleri.laidma@rmk.ee